



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τηλ : 2132140133
Φαξ: 210-8136129

Δροσιά, 15 /04/2013
Αριθ. Πρωτ.: 11456

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς : Τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ: Εκδίκαση ενστάσεων της Υποενότητας 3.1 κατά της Ανάρτησης της πολεοδομικής μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδομική Μελέτη (Α΄&Β Στάδιο)-Αστικογεωλογική Μελέτη Πολεοδομικών Ενοτήτων 1 & 2 Κοινότητας Άνοιξης»

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 2.- Το Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
- 3.- Το υπ΄ αρ.πρωτ. 10706/8-4-2013 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών με τα συνημμένα
- 4.-Την Γενική Εισήγηση ως προς τις γνωμοδοτήσεις των μελετητών επί των ενστάσεων κατά της Α΄ Ανάρτησης
- 5- την ομαδοποίηση των ενστάσεων και των απαντήσεων –εισηγήσεων επί αυτών, κατά γεωγραφικές υποενότητες για διευκόλυνση της σχετικής γνωμοδότησης
- 6- την υπ΄ αρ. 208/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την οποία κατά πλειοψηφία: «εγκρίνει τη μεταβίβαση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής των αρμοδιοτήτων του αντικειμένου, της διαδικασίας της γνωμοδότησης επί ενστάσεων σχετικά με την ανάρτηση σχεδίων πολεοδομικών μελετών και την τελική προώθηση για γνωμοδότηση στο Δ.Σ.»
- 7.- την υιοθέτηση των απόψεων του μελετητή ως προς τις ενστάσεις από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για την προώθηση της διαδικασίας γνωμοδότησης επισημαίνοντας ότι:
 - α) Ως προς την υδραυλική μελέτη-οριοθέτηση ρεμάτων, η οποία ευρίσκεται στο στάδιο της έγκρισης των οριστικών οριογραμμών με απαιτούμενη προϋπόθεση την Περιβαλλοντική Αδειοδότηση (απαιτείται ανάθεση εκπόνησης- έγκρισης ΜΠΕ), οι πιθανές αλλαγές που θα προκύψουν μετά τον οριστικό καθορισμό των οριογραμμών θα ληφθούν υπόψη στην Πολεοδομική

Μελέτη, όπως επίσης και τα δεδομένα ως προς την Γεωλογική Καταλληλότητα μετά την έγκριση της σχετικής Μελέτης από την αρμόδια διεύθυνση του ΥΠΕΚΑ, και την έγκριση της μείωσης της απόστασης της προς πολεοδόμηση περιοχής στα 50μ. περίξ του κοιμητηρίου. (εκκρεμεί η έγκριση της από τη Δ/ση Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΚΑ)

β) Ως προς την επικείμενη ανάρτηση των δασικών χαρτών στη Δημοτική Ενότητα Άνοιξης θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα προβλεπόμενα στις σχετικές διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

γ) Τις υποδείξεις όσον αφορά στην ομαδοποίηση και παρουσίαση των ενστάσεων από την Ε.Π.Ζ., όπως προτάθηκαν κατά την συνάντηση, που πραγματοποιήθηκε στις αρχές Μαρτίου, του Αντιδημάρχου Χωροταξίας –Ποιότητας Ζωής κ. Κανατσούλη Ιωάννη, του Αναδόχου της Πολεοδομικής Μελέτης κ. Παπαγεωργίου Αντώνη και των επιβλεπόντων της μελέτης κ. Μπαλαδάκη Γ. και κα Εξάρχου Α.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνω να εγκριθεί η γνωμοδότηση του μελετητή επί των ενστάσεων της Υποενότητας 3.1 κατά της Ανάρτησης της πολεοδομικής μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδομική Μελέτη (Α΄&Β Στάδιο)- Αστικογεωλογική Μελέτη Πολεοδομικών Ενοτήτων 1 & 2 Κοινότητας Άνοιξης» καθώς και των απόψεων της Τ.Υ. του Δήμου σύμφωνα και με το υπ΄ αρ.πρωτ. 10706/8-4-2013 έγγραφο της.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ

Συν.

1.Εισήγηση Τ.Υ.

ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ε.Δ.

1) Γεν. Αρχείο

2) Αρχείο Τ.Υ.

3) Φ. Εισηγήσεων Ε.Π.Ζ.